



Oberfinanzdirektion Nordrhein-Westfalen, 48124 Münster

29.03.2023

Seite 1/3

Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW
Niederlassung Münster
Hohenzollernring 80
48145 Münster
- gemäß Verteiler -¹

Geschäftszeichen:
2019/01495-B21

Frau Hiltner
Tel.: 02519343025
anette.hiltner@ofd-bau.nrw.de
[] Außenstelle Düsseldorf

Planungsauftrag zur Erstellung einer EW - Bau

1. Erlass des BMVg vom 20.01.2023 – GZ IUD I 5 – Az 45-10-02/Warendorf (baufachliche Genehmigung u. Festsetzung der Kosten)
2. Erlass des BMF vom 15.02.2023 – GZ II D 2 – WE 0843/21/10001 :003 (haushaltsmäßige Anerkennung)
3. Schreiben des BAIUDBw KompZ BauMgmt D K2 vom 24.02.2023 – AZ 45-10-02/Warendorf (Erlass BMVg vom 15.02.2023)
4. Erlass des BMVg vom 03.03.2023 – Gz IUD I 5 – a 45-10-02/Warendorf (Genehmigungs- u. Ausführungserlass)
5. Telefonat Hiltner / Plöger vom 20.03.2023
6. Schreiben des BAIUDBw KompZ BauMgmt D K2 vom 22.03.2023 (Prüfanmerkungen) und vom 23.03.2023 (Muster 6 und 7- genehmigt und festgesetzt)

Auf der Grundlage der beigegeführten Unterlagen bitte ich, nach RBBau E 3.1 die EW - Bau in 2-facher Papieraufbereitung aufzustellen. Zusätzlich ist die Unterlage gemäß der Verfügung der OFD NRW vom 12.2.2019 - GZ: 2018/00971-B21 in digitaler Form zu erstellen. Das Anlegen des Projektes auf dem BSCW-Server bitte ich mit mir abzustimmen.

Ich bitte mir die Unterlage bis spätestens **zum 02.11.2024** vorzulegen. Den Meilenstein-Soll-Termin „Unterlage aufgestellt“ bitte ich entsprechend anzupassen.

Die ES - Bau - ist am 03.03.2023 genehmigt und haushaltsmäßig mit einer Kostenobergrenze von **7.543.000,- €** festgesetzt worden.

Bei der Aufstellung der EW-Bau sind die materiellen Festlegungen der bau-fachlich genehmigten und haushaltsmäßig anerkannten ES-Bau bindend.

Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Albersloher Weg 250
48155 Münster
Telefon 0251 934-3000
Telefax 0251 934-3965
E-Mail:
poststelle@ofd-bau.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Linie 6 (Hiltrup) oder Linie 8
(Wolbeck) bis Haltestelle Martin-
Luther-King-Weg

Außenstelle Düsseldorf:
Erkrather Str. 339
40231 Düsseldorf

Öffentliche Verkehrsmittel:
U-Bahnlinie U 75, bis
Haltestelle Ronsdorfer Str.

¹Verteiler:

Nachrichtlich: BAIUD KompZ BauMgmt D K2
Im Hause:

B21;



Bei der Aufstellung der EW-Bau sind die Prüfvermerke zur ES-Bau - zu beachten (siehe Anlage) sowie die abgestimmten Vorgaben und Ergebnisse aus der Beauftragung zur Erstellung des baufachlichen Teils zur ES-Bau. Die Unterlagen stehen auf dem BSCW-Server zur Verfügung.

Bei Vorliegen erster Erkenntnisse aus der Kostenberechnung zur EW-Bau, dass die anerkannte Kostenobergrenze der ES-Bau - nicht eingehalten werden kann oder Abweichungen von materiellen Festlegungen der ES-Bau beabsichtigt sind, bitte ich Sie, mich umgehend zu informieren.

Nach der RBBau sind folgende Vorgaben zu beachten:
Die EW-Bau hat die Anforderungen nach RBBau F 2 zu erfüllen.

Der baufachliche Teil der EW-Bau ist gemäß Erlass BMVg vom 15.11.2018 – IUD I 6-Az 68-03-03 zu gliedern und muss die darin beschriebenen Mindestforderungen enthalten.

Ich bitte, eine Übersicht über die für das Bauwerk und den Betrieb der technischen Anlage (KG 400, KG 540 und KG in Teilen KG 330) mindestens erforderlichen Revisionsunterlagen unter Verwendung des ChecklistenMasters¹ in Abstimmung mit dem Maßnahmenträger zu erstellen (Verfügung OFD NRW vom 16.12.2019, Gz. 2019/00682-B23). Die Checklisten bilden die Grundlage für die spätere Begehung zur Feststellung der technischen Übergabereife (BFtÜ) im Rahmen des Inbetriebnahme- und Übergabeprozess von Baumaßnahme.

Ich bitte, folgende Meilensteine zu diesem Projekt in SAP - soweit noch nicht erfolgt - zu erfassen bzw. anzupassen:

Meilensteine	SOLL
Beauftragung/ Start der Projektbearbeitung	XX.XX.XXXX
Auftrag Unterlage	XX.XX.XXXX
ES-Bau aufgestellt	XX.XX.XXXX
ES-Bau anerkannt	XX.XX.XXXX
EW-Bau Planungsauftrag ²	<i>Datum dieser Verfügung</i>
EW-Bau aufgestellt	02.11.2024
EW-Bau anerkannt	01.02.2025
Bauauftrag der OFD	15.02.2025
Baubeginn auf der Baustelle	01.08.2026
Bauübergabe	01.01.2029

¹ <http://web-lisa-1.blb.nrw.de/OFD-IntraNet/lvn/infobox/ebuecher1/haushr/Downloadber.htm>

² Datum dieser Verfügung



Rechnungslegung

01.12.2029

Zur Vorbereitung der Aufstellung der EW-Bau halte ich es für erforderlich, die beteiligten Dienststellen und ggf. Fachbehörden bzw. weitere Planungsbeteiligte zu einem ersten Abstimmungsgespräch einzuladen. Den Termin bitte ich mit mir abzustimmen. Über den Inhalt und das Ergebnis ist ein Protokoll zu fertigen und mir zeitnah im Anschluss der Besprechung vorzulegen.

Im Rahmen der Bearbeitung sind die wesentlichen Planungsschritte mit allen Beteiligten in Planungsbesprechungen zu erörtern und es ist hierüber jeweils ein Ergebnisprotokoll zu fertigen. Die jeweiligen Termine und Inhalte hierzu bitte ich mit mir abzustimmen. Über den Inhalt und das Ergebnis ist ein Protokoll zu fertigen und mir zeitnah im Anschluss der Besprechung vorzulegen.

Ich bitte, die Einverständniserklärung des Bedarfsträgers einzuholen und mir unmittelbar nach Vorliegen / Mitteilung über das Vorliegen der Einverständniserklärung des Bedarfsträgers (RBBau E 3.5) darüber zu berichten.

Für die Durchführung der Baumaßnahme (RBBau E 4) werde ich einen gesonderten Ausführungsauftrag erteilen.

[REDACTED]

Die Baumaßnahme ist nach dem jetzigen Stand der Planungen der oberen Bauaufsichtsbehörde in geeigneter Weise nach § 79 Abs. 6 BauO NRW zur Kenntnis zu geben.

Die Bauaufsichtsakte nach RBBau K 14 über die bauaufsichtliche Behandlung und zu den weiteren öffentlich-rechtlichen Verfahren bitte ich fortzuschreiben.

Bei der Dokumentation und Darstellung der Planungsergebnisse sind nur die aktuellen³, für Bundesbaumaßnahmen zugelassenen Formulare und Muster (auch von freiberuflich Tätigen) zu verwenden.

Die Mitwirkung oder Zustimmung der OFD NRW für die Einschaltung von freiberuflich tätigen Architekten oder Ingenieuren ist gemäß der „Ergänzende Hinweise der OFD NRW zu den Vertragsmustern“ und gemäß der Vorgaben der RBBau, K12 zu prüfen und bei Erfordernis rechtzeitig einzuholen.

Im Auftrag

Hiltner

[REDACTED]

[REDACTED]

³ Siehe Downloadbereich in dem elektronischen Buch „Haushaltsrecht“ der Online-Bibliothek der OFD NRW